

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.03.2023

Karar No:37

Karar Özeti: İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden, ödeneği kifayet etmeyen 44.78.38.00.00-04.5.1.00.000-05-06.01 "Mamul Mal Alımları" harcama kalemine İdaremiz ihtiyaçlarında kullanılmak üzere dört adet araç alımı için 1.690.000,00-TL; 44.78.35.00.00-01.3.9.00.000-05-03.08 "Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine 100.000,00-TL olmak üzere toplam **1.790.000,00-TL** ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

KONU


İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden, ödeneği kifayet etmeyen 44.78.38.00.00-04.5.1.00.000-05-06.01 "Mamul Mal Alımları" harcama kalemine İdaremiz ihtiyaçlarında kullanılmak üzere dört adet araç alımı için 1.690.000,00-TL; 44.78.35.00.00-01.3.9.00.000-05-03.08 "Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine 100.000,00-TL olmak üzere toplam **1.790.000,00-TL** ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılması.


KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 01.03.2023 tarih ve 26955 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;


İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden, ödeneği kifayet etmeyen 44.78.38.00.00-04.5.1.00.000-05-06.01 "Mamul Mal Alımları" harcama kalemine İdaremiz ihtiyaçlarında kullanılmak üzere dört adet araç alımı için 1.690.000,00-TL; 44.78.35.00.00-01.3.9.00.000-05-03.08 "Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine 100.000,00-TL olmak üzere toplam **1.790.000,00-TL** ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet ÜZÜN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.03.2023

Karar No:38

Karar Özeti: Eflani İlçe Özel İdare Müdürlüğüne Ocak 2023 ayında vekaleten atama yapıldığından, söz konusu personelin maaş giderlerinde kullanılmak üzere: 44.78.33.00.00-01.3.1.00.000-05-09.01 "Personel Yedek Ödeneği" harcama kaleminden, Eflani İlçe Özel İdare Müdürlüğüne 44.78.00.62.01-01.1.1.00. 000-05-01.01 "Memur Maaş" harcama kalemine 370.000,00-TL, 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-05-02.01 "Memur SGK" harcama kalemine 30.000,00-TL olmak üzere toplam 400.000,00-TL'nin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

KONU


Eflani İlçe Özel İdare Müdürlüğüne Ocak 2023 ayında vekaleten atama yapıldığından, söz konusu personelin maaş giderlerinde kullanılmak üzere: 44.78.33.00.00-01.3.1.00.000-05-09.01 "Personel Yedek Ödeneği" harcama kaleminden, Eflani İlçe Özel İdare Müdürlüğüne 44.78.00.62.01-01.1.1.00. 000-05-01.01 "Memur Maaş" harcama kalemine 370.000,00-TL, 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-05-02.01 "Memur SGK" harcama kalemine 30.000,00-TL olmak üzere toplam 400.000,00-TL'nin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılması.


KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğüne Valilik Makamından havaleli 01.03.2023 tarih ve 27015 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

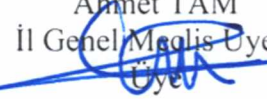
Eflani İlçe Özel İdare Müdürlüğüne Ocak 2023 ayında vekaleten atama yapıldığından, söz konusu personelin maaş giderlerinde kullanılmak üzere: 44.78.33.00.00-01.3.1.00.000-05-09.01 "Personel Yedek Ödeneği" harcama kaleminden, Eflani İlçe Özel İdare Müdürlüğüne 44.78.00.62.01-01.1.1.00. 000-05-01.01 "Memur Maaş" harcama kalemine 370.000,00-TL, 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-05-02.01 "Memur SGK" harcama kalemine 30.000,00-TL olmak üzere toplam 400.000,00-TL'nin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Eflani Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.03.2023

Karar No: 39

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Ortaca Köyü tapuda 137 ada, 57 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.01.2023 tarih ve 02 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol), Y2(Yol) yola terk, P1(Park), P2(Park), P3(Park) parka terkenden sonra oluşan (a) ve (b) parsellerinden (a) ile gösterilen kısmın (A), (B), (C) ve (D) olarak dörde, (b) ile gösterilen kısmın (E), (F), (G), (H), (I) olarak beşe ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Ortaca Köyü tapuda 137 ada, 57 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.01.2023 tarih ve 02 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol), Y2(Yol) yola terk, P1(Park), P2(Park), P3(Park) parka terkenden sonra oluşan (a) ve (b) parsellerinden (a) ile gösterilen kısmın (A), (B), (C) ve (D) olarak dörde, (b) ile gösterilen kısmın (E), (F), (G), (H), (I) olarak beşe ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 02.03.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Ortaca Köyü tapuda 137 ada, 57 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı işleminin Gökhan BAYRAM'ın Vekili Kübra AKGÜL'ün 22.02.2023 tarih ve 1819 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.



T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.03.2023

Karar No: 40

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 156 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 156 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 02.03.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 156 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işleminin Adnan, Kaya, Vedat, Hasan, Asiye KILIÇ ve Fatma KUŞ'un 15.02.2023 tarih ve 1669 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 156 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a) ve (b) parseller olarak ikiye ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

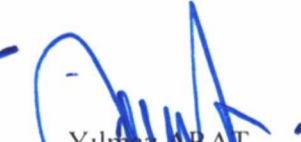

Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

İlimiz Merkez İlçesi Ortaca Köyü tapuda 137 ada, 57 parselde kayıtlı taşınmazın yola - parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan "Konut Alanı" faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.01.2023 tarih ve 02 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alan kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol), Y2(Yol) yola terk, P1(Park), P2(Park), P3(Park) parka terkenden sonra oluşan (a) ve (b) parsellerinden (a) ile gösterilen kısmın (A), (B), (C) ve (D) olarak dörde, (b) ile gösterilen kısmın (E), (F), (G), (H), (I) olarak beşe ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

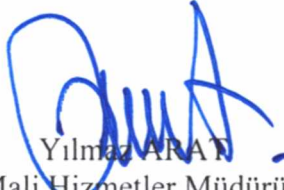

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye


T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ


Karar Tarihi: 02.03.2023

Karar No: 41

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 107 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı 05.06.2018 tarih ve 117 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla onaylanmıştır. İlgilisinin talebi üzerine imar planında yol olarak ayrılan kısmın terk işlemi için, konu İl Encümenine havale edilmiş ve 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararı alınarak yola terk işlemi yapılmıştır. Daha önce terk edilmiş olan (A) parselin, 107 ada 3 parsel numaralı taşınmazla tevhidine ilişkin 15.12.2022 tarih ve 369 nolu İl Encümen Kararı alınmış ancak, Kadastro Müdürlüğünce Encümen Kararı incelendiğinde "Tescil bildirimini düzenlenirken tevhit edilecek A parselinin hangi işlem ile kimin adına oluşturularak tevhit işlemine konu olacağı hususunda müdürlüğümüzce tereddütler yaşanmakta olup bu hususlara açıklık getirilecek yeni bir Encümen Kararının gönderilmesi halinde işlemlere devam edilebilecektir." Denilmekte olup, Mahkeme kararı dikkate alınarak hazırlanan, söz konusu İsa BERBER'e ait 107 ada 3 parsel ile daha önce parsel maliki İsa BERBER tarafından terk edilmiş olan (A) harfi ile gösterilen alanın, maliki adına geriye döndürülerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların ekli durum haritasında görüldüğü üzere, tevhit edilerek İsa BERBER adına tescili işleminin yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 107 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı 05.06.2018 tarih ve 117 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla onaylanmıştır. İlgilisinin talebi üzerine imar planında yol olarak ayrılan kısmın terk işlemi için, konu İl Encümenine havale edilmiş ve 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararı alınarak yola terk işlemi yapılmıştır. Yine ilgilisinin 11.05.2022 tarih ve 5026 sayılı ilgi dilekçesinde, terk edilen kısmın mülkiyetinden çıktığı, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde kaldığı, parselin karayoluna sınırı kalmadığından geçiş yolu ön izin belgesi alamaması sebepleriyle ve aynı bölgedeki 113 ada 66 parsel numaralı taşınmazında aynı sorunlarla karşılaşması, işlemin dava konusu edilerek sonucunda "Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu kararıyla Kastamonu İdare Mahkemesi'nce verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptali" kararını emsal göstererek, 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararının iptali ve yola terk işleminin kaldırılması talep edilmişti. 16.06.2022 tarih ve 159 sayılı İl Encümen Kararında konuyla ilgili olarak İdaremiz Hukuk Müşavirliğinden görüş istenmesinin uygun olduğu kararı alınmıştır. İdaremiz Hukuk Müşavirliği'nin 05.07.2022 tarih ve 18576 sayılı yazısında;"... halihazırda var olan bir terkten dolayı tapuda bu yönde işlem görmüş bir tescilin geri alınmasına yönelik, tapuda geriye almak suretiyle gerçekleştirilecek bir terkin işleminin mevcut bir emsal mahkeme kararı dayanak gösterilerek İl Encümeni marifetiyle yapılması mümkün gözükmediği.." görüşüne istinaden, bu şekilde yola terk işleminin kaldırılmasının uygun olmadığı hususunda İl Encümeninin 07.07.2022 tarih ve 180 no.lu kararı ile bildirilmişti. Bunun üzerine davacı tarafından, Kastamonu İdare Mahkemesinde 2022/1253 Esas sayılı dava açılmıştır. Davada 12.10.2022 tarihli ara karar ile yürütmeyi durdurma kararı verilmişti. Kastamonu İdare Mahkemesi'nin 2022/1582 nolu kararıyla dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiştir. Daha önce terk edilmiş olan (A) parselin, 107 ada 3 parsel numaralı taşınmazla tevhidine ilişkin 15.12.2022 tarih ve 369 nolu İl Encümen Kararı alınmış ancak, Kadastro Müdürlüğünce Encümen Kararı incelendiğinde "Tescil bildirimini düzenlenirken tevhit edilecek A parselinin hangi işlem ile kimin adına oluşturularak tevhit işlemine konu olacağı hususunda müdürlüğümüzce tereddütler yaşanmakta olup bu hususlara açıklık getirilecek yeni bir Encümen Kararının gönderilmesi halinde işlemlere devam edilebilecektir." denilmektedir. Bu sebeple; Mahkeme kararı dikkate alınarak hazırlanan, söz konusu İsa BERBER'e ait 107 ada 3 parsel ile daha önce parsel maliki İsa BERBER tarafından terk edilmiş olan (A) harfi ile gösterilen alanın, maliki adına geriye döndürülerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların ekli durum haritasında görüldüğü üzere, tevhit edilerek İsa BERBER adına tescili işleminin değerlendirilmesi.



T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 02.03.2023	Karar Özeti: İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden, 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.01 "Birliklere Yardım" harcama kalemine 51.580,28-TL ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılması ve Karabük İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi'nin 9.maddesi gereği, Valilik giriş kısmının düzenlenmesi işinde kullanılmak üzere Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına gönderilmesinin uygun olduğuna.
Karar No:42	

KONU

İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden, 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.01 "Birliklere Yardım" harcama kalemine 51.580,28-TL ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılması ve Karabük İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi'nin 9.maddesi gereği, Valilik giriş kısmının düzenlenmesi işinde kullanılmak üzere Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına gönderilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 02.03.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

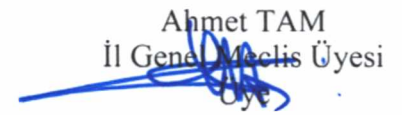
İdaremiz 2023 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00.000-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden, 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.01 "Birliklere Yardım" harcama kalemine 51.580,28-TL ödeneğin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38. maddesine göre aktarılması ve Karabük İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi'nin 9.maddesi gereği, Valilik giriş kısmının düzenlenmesi işinde kullanılmak üzere Merkez İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına gönderilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

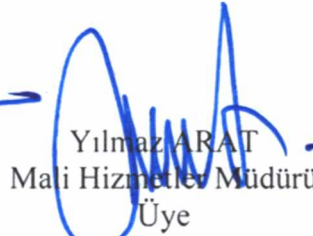

Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet ÖZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye



Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 02.03.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;


İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 107 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı 05.06.2018 tarih ve 117 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla onaylanmıştır. İlgilisinin talebi üzerine imar planında yol olarak ayrılan kısmın terk işlemi için, konu İl Encümenine havale edilmiş ve 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararı alınarak yola terk işlemi yapılmıştır. Yine ilgilisinin 11.05.2022 tarih ve 5026 sayılı ilgi dilekçesinde, terk edilen kısmın mülkiyetinden çıktığı, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde kaldığı, parselin karayoluna sınırı kalmadığından geçiş yolu ön izin belgesi alamaması sebepleriyle ve aynı bölgedeki 113 ada 66 parsel numaralı taşınmazında aynı sorunlarla karşılaşması, işlemin dava konusu edilerek sonucunda "Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu kararıyla Kastamonu İdare Mahkemesi'nce verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptali" kararını emsal göstererek, 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararının iptali ve yola terk işleminin kaldırılması talep edilmişti. 16.06.2022 tarih ve 159 sayılı İl Encümen Kararında konuyla ilgili olarak İdaremiz Hukuk Müşavirliğinden görüş istenmesinin uygun olduğu kararı alınmıştır. İdaremiz Hukuk Müşavirliği'nin 05.07.2022 tarih ve 18576 sayılı yazısında;"... halihazırda var olan bir terkten dolayı tapuda bu yönde işlem görmüş bir tescilin geri alınmasına yönelik, tapuda geriye almak suretiyle gerçekleştirilecek bir terkin işleminin mevcut bir emsal mahkeme kararı dayanak gösterilerek İl Encümeni marifetiyle yapılması mümkün gözükmediği.." görüşüne istinaden, bu şekilde yola terk işleminin kaldırılmasının uygun olmadığı hususunda İl Encümeninin 07.07.2022 tarih ve 180 nolu kararı ile bildirilmişti. Bunun üzerine davacı tarafından, Kastamonu İdare Mahkemesinde 2022/1253 Esas sayılı dava açılmıştır. Davada 12.10.2022 tarihli ara karar ile yürütmeyi durdurma kararı verilmişti. Kastamonu İdare Mahkemesi'nin 2022/1582 nolu kararıyla dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiştir. Daha önce terk edilmiş olan (A) parselin, 107 ada 3 parsel numaralı taşınmazla tevhidine ilişkin 15.12.2022 tarih ve 369 nolu İl Encümen Kararı alınmış ancak, Kadastro Müdürlüğünce Encümen Kararı incelendiğinde "Tescil bildirim düzenlenirken tevhit edilecek A parselinin hangi işlem ile kimin adına oluşturularak tevhit işlemine konu olacağı hususunda müdürlüğümüzce tereddütler yaşanmakta olup bu hususlara açıklık getirilecek yeni bir Encümen Kararının gönderilmesi halinde işlemlere devam edilebilecektir." Denilmekte olup, Mahkeme kararı dikkate alınarak hazırlanan, söz konusu İsa BERBER'e ait 107 ada 3 parsel ile daha önce parsel maliki İsa BERBER tarafından terk edilmiş olan (A) harfi ile gösterilen alanın, maliki adına geriye döndürülerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların ekli durum haritasında görüldüğü üzere, tevhit edilerek İsa BERBER adına tescili işleminin yapılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL
Vali
Başkan



Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 09.03.2023

Karar No: 43

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Paşabey Köyü, tapuda 115 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c) ve (d) parseller olarak dörde ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Paşabey Köyü, tapuda 115 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c) ve (d) parseller olarak dörde ifrazı.

KARAR


Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 09.03.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;


İlimiz Eflani İlçesi Paşabey Köyü, tapuda 115 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işleminin İbrahim, Recep, Nuri, İsmail, Avni, Yasin, Şeymanur ÖZTÜRK, Fatma ÖZEN ve Şefika ÇOKÇOŞKUN'un 03.03.2023 tarih ve 2205 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

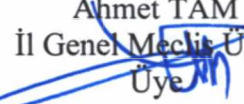
İlimiz Eflani İlçesi Paşabey Köyü, tapuda 115 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c) ve (d) parseller olarak dörde ifrazının uygun olduğuna.


Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 09.03.2023

Karar No:44

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 118 ada 25 ve 27 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 04.01.2023 tarih ve 06 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidini ve vasfının arsaya çevrilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 118 ada 25 ve 27 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 04.01.2023 tarih ve 06 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidini ve vasfının arsaya çevrilmesi.


KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 09.03.2023 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;


İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 118 ada 25 ve 27 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini işlemi 7803-521 Nolu Karabük Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 01.03.2023 tarih ve 95 sayılı yazısı ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

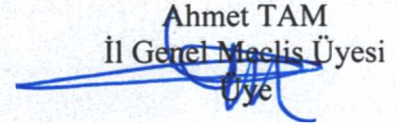
İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 118 ada 25 ve 27 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini (birleştirme) talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 04.01.2023 tarih ve 06 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesi gereğince; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (A) olarak tevhidini ve vasfının arsaya çevrilmesinin uygun olduğuna.

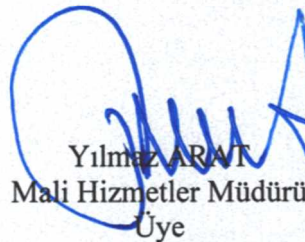
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

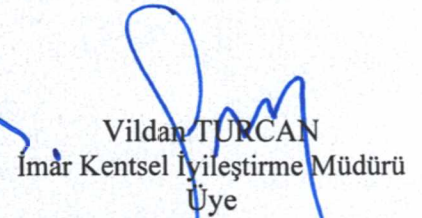

Mehmet ÜZÜN
Genel Sekreter
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 16.03.2023

Karar No: 45

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Çeşme Mahallesi, Dikiciler Mevkiinde mülkiyeti idaremize ait Yemenciler Arasta Çarşısında bulunan 36-37-48 nolu 3 adet bitişik nizam ahşap çatılı tek katlı tescilli taşınmaz kültür varlığı dükkanın, ihale şartnamesine göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13'üncü maddesi 5'inci fıkrası ile 45'inci maddesi "açık teklif usulü" gereğince, İl Encümeni tarafından 16.03.2023 Perşembe günü, Saat:12:00'da ihale edilmek suretiyle 5 yıl süreyle kiraya verilmesi için ihaleye çıkılmış olup, onaylı ihale şartnamesi hükümlerine göre ihaleye katılan istekli olmadığından ihalenin iptal edilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Çeşme Mahallesi, Dikiciler Mevkiinde mülkiyeti idaremize ait Yemenciler Arasta Çarşısında bulunan 36-37-48 nolu 3 adet bitişik nizam ahşap çatılı tek katlı tescilli taşınmaz kültür varlığı dükkanın, ihale şartnamesine göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13'üncü maddesi 5'inci fıkrası ile 45'inci maddesi "açık teklif usulü" gereğince, İl Encümeni tarafından 16.03.2023 Perşembe günü, Saat:12:00'da ihale edilmek suretiyle 5 yıl süreyle kiraya verilmesi.


KARAR


İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 14.03.2023 tarih ve 27467 sayılı yazısı ve eklerinin İl Encümenimizce incelenmesi neticesinde;

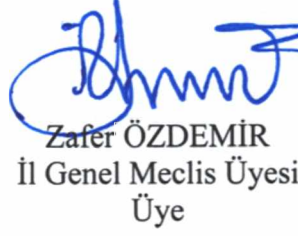
İlimiz Safranbolu İlçesi Çeşme Mahallesi, Dikiciler Mevkiinde mülkiyeti idaremize ait Yemenciler Arasta Çarşısında bulunan 36-37-48 nolu 3 adet bitişik nizam ahşap çatılı tek katlı tescilli taşınmaz kültür varlığı dükkanın, ihale şartnamesine göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13'üncü maddesi 5'inci fıkrası ile 45'inci maddesi "açık teklif usulü" gereğince, İl Encümeni tarafından 16.03.2023 Perşembe günü, Saat:12:00'da ihale edilmek suretiyle 5 yıl süreyle kiraya verilmesi için ihaleye çıkılmış olup, onaylı ihale şartnamesi hükümlerine göre ihaleye katılan istekli olmadığından ihalenin iptal edilmesinin uygun olduğuna.

Alınan ihale kararının 2886 sayılı DİK. nun 31. maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına.

Gereği için Karar Örneği ile dosya ve eklerinin İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter V.
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

2886 Sayılı Kanunun 31. maddesi uyarınca
Tasdiki/03/2023


Fuat GÜREL
Vali

2022 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvelinde; Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, Bütçe harici ödeme yapılmadığı, Verilen ödeneklerin yerinde harcandığı, Giderlerin gerçek ihtiyaç karşılığı olduğu, Giderlerin kanuniliği ilkesine uyulduğu görülerek, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47'nci maddesi uyarınca hazırlandığı şekliyle kabulüne, 5302 sayılı Kanunun 26/a maddesine istinaden İl Genel Meclisine sunulmasına.

Gereği için Karar Örneğinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile Karar verildi.



Fuat GÜNEL
Vali
Başkan



Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



İsmail KÖKCÜ
Genel Sekreter V.
Üye



Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye



Vildan TURCAN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.03.2023

Karar No: 46

Karar Özeti: 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 47'nci maddesi uyarınca hazırlanan İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulüne ve hazırlandığı bu şekliyle kabulüne, 5302 Sayılı Kanunun 26/a Maddesine istinaden İl Genel Meclisine sunulmasına.

KONU

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereğince hazırlanan 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.

KARAR

İl özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 20.03.2023 tarih ve 27617 sayılı yazısı ve ekleri,

Yapılan Müzakereler sonucunda 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesap raporunun;

A) GİDER BÜTÇESİ; (GERÇEKLEŞEN)

2021 Yılından Devreden Ödenekler	65.569.399,13-TL
2022 Mali Yılı Bütçesi İle Verilen	70.000.000,00-TL
Ek ve olağanüstü ödenek(Tahsisli):	205.562.427,84-TL
Ek Bütçe :	60.000.000 ,00-TL
Net bütçe ödeneği toplamı:	401.131.826,97-TL
Bütçe Gideri :	279.772.731,53-TL
İptal edilen ödenek	188.029,38-TL
Devreden ödenek :	121.171.066,06-TL
Toplam :	401.131.826,97-TL

BÜTÇE GİDERLERİ AYRINTI TABLOSU

HARCAMA TÜRLERİ	2022
PERSONEL GİDERLERİ	57.325.736,93
SOSYAL GÜVENLİK	8.046.496,23
MAL VE HİZMET GİDERLERİ	132.071.533,68
CARİ TRANSFERLER	2.805.791,36
YATIRIM GİDERLERİ	75.097.484,87
SERMAYE TRANSFERLERİ	4.425.688,46
BORÇ VERME	0,00-TL
TOPLAM	279.772.731,53-TL

GELİRLER	MİKTAR (TL)
VERGİ GELİRLERİ(Harçlar)	641.505,71
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ (Mal ve Hizmet Gelirleri)	5.473.194,25
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR (Bakanlıklardan Gelenler +Bağışlar)	205.562.427,84
DİĞER GELİRLER (Faiz Gelirleri merkezi İdare vergi gelirlerinden alınan paylar)	131.317.951,74
TOPLAM	342.995.079,54-TL

Sayfa 1 / 2

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.03.2023

Karar No:47

Karar Özeti: Merkez İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının Cumhurbaşkanlığı seçimi ve 28.dönem Milletvekili Genel Seçimlerinde kullanılmak üzere; Fotokopi Makinesi ve 3 adet yedek toner, 50 koli A4 Fotokopi Kağıdı, 800 adet plastik telli dosya, 800 adet plastik dosya gömleği, 40 adet normal keçeli kalem, 40 adet orta uçlu keçeli kalem, 40 adet büyük uçlu keçeli kaleme ihtiyaç olduğu belirtilmekte olup, İdaremiz 2023 Mali yılı bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden 44.78.35.00-01.3.9.00-05.03.07 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine, fotokopi makinesi ve 3 adet yedek toneri için 29.500,00-TL; 44.78.35.00-01.3.9.00-05-03.2 "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları" harcama kalemine, kırtasiye malzemeleri için 25.000,00-TL olmak üzere 54.500,00-TL ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38.maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

KONU

Merkez İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının Cumhurbaşkanlığı seçimi ve 28.dönem Milletvekili Genel Seçimlerinde kullanılmak üzere; Fotokopi Makinesi ve 3 adet yedek toner, 50 koli A4 Fotokopi Kağıdı, 800 adet plastik telli dosya, 800 adet plastik dosya gömleği, 40 adet normal keçeli kalem, 40 adet orta uçlu keçeli kalem, 40 adet büyük uçlu keçeli kaleme ihtiyaç olduğu belirtilmektedir. Bu sebeple, İdaremiz 2023 Mali yılı bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden 44.78.35.00-01.3.9.00-05.03.07 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine, fotokopi makinesi ve 3 adet yedek toneri için 29.500,00-TL; 44.78.35.00-01.3.9.00-05-03.2 "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları" harcama kalemine, kırtasiye malzemeleri için 25.000,00-TL olmak üzere 54.500,00-TL ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38.maddesine göre aktarılması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 20.03.2023 tarih ve 27764 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

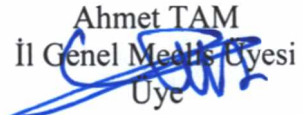
Merkez İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının Cumhurbaşkanlığı seçimi ve 28.dönem Milletvekili Genel Seçimlerinde kullanılmak üzere; Fotokopi Makinesi ve 3 adet yedek toner, 50 koli A4 Fotokopi Kağıdı, 800 adet plastik telli dosya, 800 adet plastik dosya gömleği, 40 adet normal keçeli kalem, 40 adet orta uçlu keçeli kalem, 40 adet büyük uçlu keçeli kaleme ihtiyaç olduğu belirtilmekte olup, İdaremiz 2023 Mali yılı bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kaleminden 44.78.35.00-01.3.9.00-05.03.07 "Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri" harcama kalemine, fotokopi makinesi ve 3 adet yedek toneri için 29.500,00-TL; 44.78.35.00-01.3.9.00-05-03.2 "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları" harcama kalemine, kırtasiye malzemeleri için 25.000,00-TL olmak üzere 54.500,00-TL ödeneğinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 38.maddesine göre aktarılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Destek Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


İsmail KÖKCÜ
Genel Sekreter V.
Üye


Yılmaz ARAY
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.03.2023

Karar No: 48

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Ağačkese Köyü, tapuda 189 ada 16 ve 19 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Özel Eğitim Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 09 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 16 ve 19 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Ağačkese Köyü, tapuda 189 ada 16 ve 19 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Özel Eğitim Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 09 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 16 ve 19 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) yola terki.

KARAR

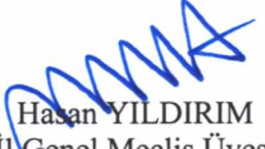
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 22.03.2023 tarih ve 27765 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;


İlimiz Safranbolu İlçesi Ağačkese Köyü, tapuda 189 ada 16 ve 19 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki işleminin İlkyar Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Prof.Dr. Hüseyin VURAL'ın 09.03.2023 tarih ve 2510 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

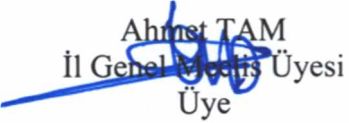
İlimiz Safranbolu İlçesi Ağačkese Köyü, tapuda 189 ada 16 ve 19 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Özel Eğitim Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 09 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 16 ve 19 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜRBEL
Vali
Başkan

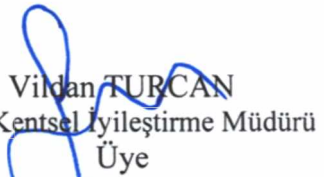

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


İsmail KÖKCÜ
Genel Sekreter V.
Üye


Yılmaz AKAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.03.2023

Karar No: 49

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Paşabey Köyü, tapuda 117 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c), (d) ve (e) parseller olarak beşe ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Paşabey Köyü, tapuda 117 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c), (d) ve (e) parseller olarak beşe ifrazı.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 22.03.2023 tarih ve 27766 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;


İlimiz Eflani İlçesi Paşabey Köyü, tapuda 117 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işleminin İbrahim, Recep, Nuri, İsmail, Avni, Yasin, Şeymanur ÖZTÜRK, Fatma ÖZEN ve Şefika ÇOKÇOŞKUN'un 14.03.2023 tarih ve 2664 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

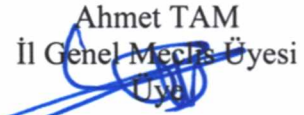
İlimiz Eflani İlçesi Paşabey Köyü, tapuda 117 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. maddeleri ve Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b), (c), (d) ve (e) parseller olarak beşe ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

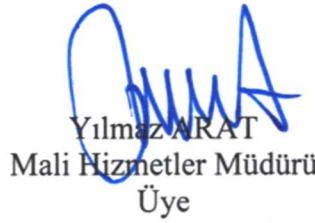

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

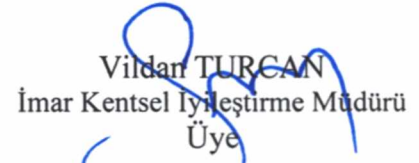

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


İsmail KÖKCÜ
Genel Sekreter V.
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.03.2023

Karar No: 50

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 136 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazın yola ve parka terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.11.2022 tarih ve 278 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol)yola terk, P1(Park) ve P2(Park) parka terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 136 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazın yola ve parka terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.11.2022 tarih ve 278 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol)yola terk, P1(Park) ve P2(Park) parka terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 22.03.2023 tarih ve 27768 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 136 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazın yola ve parka terki işleminin Koyunlu Mobilya San.ve Tic.Ltd.Şti.'nin 22.03.2023 tarih ve 3025 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyü, tapuda 136 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazın yola ve parka terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.11.2022 tarih ve 278 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol)yola terk, P1(Park) ve P2(Park) parka terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL
Vali
Başkan

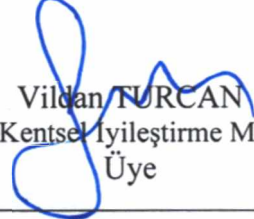

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


İsmail KÖKÇÜ
Genel Sekreter V.
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 23.03.2023

Karar No: 51

Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Osmanlar Köyü, tapuda 145 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Osmanlar Köyü, tapuda 145 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak üçe ifrazı.

KARAR


Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaileli 22.03.2023 tarih ve 27767 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eflani İlçesi Osmanlar Köyü, tapuda 145 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı işleminin Abdullah ERGÜL'ün 20.03.2023 tarih ve 2889 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

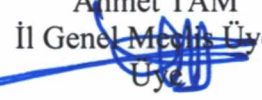
İlimiz Eflani İlçesi Osmanlar Köyü, tapuda 145 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (a), (b) ve (c) parseller olarak üçe ifrazının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


İsmail KÖKCÜ
Genel Sekreter V.
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 30.03.2023

Karar No:52

Karar Özeti: Safranbolu Köylere Hizmet Götürme Birliği; ilgi sayılı yazısında, KÖYDES projeleri dışında kalan ve sorumluluk alanlarına giren içme suyu, yol, kanalizasyon gibi altyapı çalışmalarında kullanılmak üzere "Araç Kiralama Hizmet Alımı İşi" için 250.000,00-TL ödeneye ihtiyaçları olduğunu belirtmekte olup, Safranbolu İlçe Özel İdare Müdürlüğü 44.78.00.62.05-01.1.1.00.000-05-07.01 "Birliklere" harcama kaleminden 250.000,00-TL ödeneğin, Karabük İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi'nin 9.maddesi gereği Safranbolu Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına gönderilmesinin uygun olduğuna.

KONU

Safranbolu Köylere Hizmet Götürme Birliği; ilgi sayılı yazısında, KÖYDES projeleri dışında kalan ve sorumluluk alanlarına giren içme suyu, yol, kanalizasyon gibi altyapı çalışmalarında kullanılmak üzere "Araç Kiralama Hizmet Alımı İşi" için 250.000,00-TL ödeneye ihtiyaçları olduğunu belirtmektedir. Bu itibarla, Safranbolu İlçe Özel İdare Müdürlüğü 44.78.00.62.05-01.1.1.00.000-05-07.01 "Birliklere" harcama kaleminden 250.000,00-TL ödeneğin, Karabük İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi'nin 9.maddesi gereği Safranbolu Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına gönderilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 29.03.2023 tarih ve 27980 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

Safranbolu Köylere Hizmet Götürme Birliği; ilgi sayılı yazısında, KÖYDES projeleri dışında kalan ve sorumluluk alanlarına giren içme suyu, yol, kanalizasyon gibi altyapı çalışmalarında kullanılmak üzere "Araç Kiralama Hizmet Alımı İşi" için 250.000,00-TL ödeneye ihtiyaçları olduğunu belirtmekte olup, Safranbolu İlçe Özel İdare Müdürlüğü 44.78.00.62.05-01.1.1.00.000-05-07.01 "Birliklere" harcama kaleminden 250.000,00-TL ödeneğin, Karabük İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi'nin 9.maddesi gereği Safranbolu Köylere Hizmet Götürme Birliği hesabına gönderilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Safranbolu KHGB.ne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 30.03.2023

Karar No: 53

Karar Özeti: Karabük İl Encümeninin 30/05/2019 tarihli ve 62 Sayılı Kararıyla, Eskipazar Organize Sanayi Bölgesinde, İdaremizi temsilen görevlendirilmiş olanların görevlerinin sona erdirilmesi, yerlerine Karabük İl Özel İdaresini temsilen, kalan süreyi tamamlamak üzere, Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliğinin 7/2. maddesi gereği Eskipazar Metal ve Metal Ürünleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde İl Özel İdaresini temsilen; Asil üye olarak, İlimiz Valisi Fuat GÜREL, İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Şerafettin KELLEÇİ, Eskipazar İlçe Özel İdaresi Müdür Vekili Bülent CEYLAN, İl Genel Meclis Üyesi Hasan YILDIRIM, İl Genel Meclisi Üyesi Sunay YAKA, İl Genel Meclisi Üyesi Halil AYDIN, İl Genel Meclisi Üyesi Mesut AYDIN ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü İsmail AYDIN'ın; Söz konusu kişilerin izinli veya görevli olduğu dönemlerde yedek üye olarak, İl Genel Meclis Üyesi Ahmet TAM, İl Genel Meclisi Üyesi Mustafa ÜNAL ve İl Genel Meclis Üyesi Sırrı ŞEN, İl Genel Meclis Üyesi Tefvik AYVALIK İl Genel Meclis Üyesi Mehmet ÇETİN, İl Genel Meclis Üyesi Ahmet KOÇ ve İl Genel Meclis Üyesi Zafer ÖZDEMİR'in yetkili kılınmalarına.

KONU

4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 7'inci maddesinde;“Müteşebbis heyet, OSB'nin kuruluşuna katılan kurum ve kuruluşların karar organlarıncı, organlarında görevli olanlardan veya mensupları arasından tespit edilecek on beş asil ve on beş yedek üyeden oluşur. Katılan kurum ve kuruluşların müteşebbis heyette temsil edilecekleri üye sayısı, katılım oranları dikkate alınarak kuruluş protokolünde belirlenir. Müteşebbis heyette yer alan üyeler, vali hariç dört yıl için seçilir ve temsil ettikleri kurum ve kuruluşlardaki görevleri sona erdiğinde üyelikleri düşer. Üyelikten düşen veya ayrılan üyenin yerine, temsil ettiği kurum ve kuruluşun ön sıradaki yedek üyesi geçer. Katılan üye, yerine geçtiği üyeden kalan süreyi tamamlar. Vali, müteşebbis heyette bulunması durumunda yedek üye uygulamasından istisna tutulur.” Denilmiştir. Karabük İl Encümeninin 30/05/2019 tarihli ve 62 Sayılı Kararıyla; Eskipazar Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde asil üye olarak, 1) Mehmet UZUN (Genel Sekreter), 2) Bülent CEYLAN (Eskipazar İlçe Özel İdare Müdür V.) 3) Hasan YILDIRIM (İl Genel Meclis Üyesi), 4) Sunay YAKA (İl Genel Meclis Üyesi, 5) Halil AYDIN (İl Genel Meclis Üyesi), 6) Mesut AYDIN (İl Genel Meclis Üyesi) 7) İsmail AYDIN (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü) görevli ve yetkili kılınmışlardır. Yedek üyeler olarak; 1) Ahmet TAM (İl Genel Meclis Üyesi), 2) Mustafa ÜNAL (İl Genel Meclis Üyesi), 3) Sırrı ŞEN (İl Genel Meclis Üyesi), 4) Tefvik AYVALIK (İl Genel Meclis Üyesi), 5) Mehmet ÇETİN (İl Genel Meclis Üyesi), 6) Ahmet KOÇ (İl Genel Meclis Üyesi) ve 7) Zafer ÖZDEMİR (İl Genel Meclis Üyesi) görevli ve yetkili kılınmışlardır. Görev değişiklikleri ve görülen lüzum üzere, yukarıda yer verilen ve Karabük İl Encümeninin 30/05/2019 tarihli ve 62 Sayılı Kararıyla, Eskipazar Organize Sanayi Bölgesinde, İdaremizi temsilen görevlendirilmiş olanların görevlerinin sona erdirilmesi, yerlerine Karabük İl Özel İdaresini temsilen, kalan süreyi tamamlamak üzere, aşağıda adı soyadı ve unvanı yazılı olanların görevli ve yetkili kılınması uygun mütalaa edilmiştir. Asil üye olarak, 1) Şerafettin KELLEÇİ (Genel Sekreter), 2) Bülent CEYLAN (Eskipazar İlçe Özel İdare Müdür V.) 3) Hasan YILDIRIM (İl Genel Meclis Üyesi), 4) Sunay YAKA (İl Genel Meclis Üyesi, 5) Halil AYDIN (İl Genel Meclis Üyesi), 6) Mesut AYDIN (İl Genel Meclis Üyesi) 7) İsmail AYDIN (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü), Yedek üyeler olarak; 1) Ahmet TAM (İl Genel Meclis Üyesi), 2) Mustafa ÜNAL (İl Genel Meclis Üyesi), 3) Sırrı ŞEN (İl Genel Meclis Üyesi), 4) Tefvik AYVALIK (İl Genel Meclis Üyesi), 5) Mehmet ÇETİN (İl Genel Meclis Üyesi), 6) Ahmet KOÇ (İl Genel Meclis Üyesi) ve 7) Zafer ÖZDEMİR'in (İl Genel Meclis Üyesi) görevlendirilmesi.

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 30.03.2023

Karar No: 54

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı" gösteriminde kalan, tapuda 398 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) yol ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı" gösteriminde kalan, tapuda 398 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamındadır. Ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) yol ile gösterilen kısmın yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 29.03.2023 tarih ve 27990 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı" gösteriminde kalan, tapuda 398 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmazın yola terki işleminin Arif KURU'nun 24.03.2023 tarih ve 3141 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Merkez İlçesi Bulak Köyü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde "Gelişme Konut Alanı" gösteriminde kalan, tapuda 398 Ada, 9 Parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanda olup parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (A) yol ile gösterilen kısmın yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

Yılmaz ARAZ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 29.03.2023 tarih ve 27991 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde; Karabük İl Encümeninin 30/05/2019 tarihli ve 62 Sayılı Kararıyla, Eskipazar Organize Sanayi Bölgesinde, İdaremizi temsilen görevlendirilmiş olanların görevlerinin sona erdirilmesi, yerlerine Karabük İl Özel İdaresini temsilen, kalan süreyi tamamlamak üzere, Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliğinin 7/2. maddesi gereği Eskipazar Metal ve Metal Ürünleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde İl Özel İdaresini temsilen;

Asil üye olarak, İlimiz Valisi Fuat GÜREL, İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Şerafettin KELLEÇİ, Eskipazar İlçe Özel İdaresi Müdür Vekili Bülent CEYLAN, İl Genel Meclis Üyesi Hasan YILDIRIM, İl Genel Meclis Üyesi Sunay YAKA, İl Genel Meclisi Üyesi Halil AYDIN, İl Genel Meclisi Üyesi Mesut AYDIN ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü İsmail AYDIN'ın;

Söz konusu kişilerin izinli veya görevli olduğu dönemlerde yedek üye olarak, İl Genel Meclis Üyesi Ahmet TAM, İl Genel Meclisi Üyesi Mustafa ÜNAL ve İl Genel Meclis Üyesi Sırrı ŞEN, İl Genel Meclis Üyesi Tevfik AYVALIK İl Genel Meclis Üyesi Mehmet ÇETİN, İl Genel Meclis Üyesi Ahmet KOÇ ve İl Genel Meclis Üyesi Zafer ÖZDEMİR'in yetkili kılınmalarına.

Gereği için Karar örneğinin Karabük Eskipazar Metal ve Metal Ürünleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Başkanlığına ve İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 30.03.2023

Karar No: 55

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü, tapuda 109 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret-Turizm Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 04.01.2023 tarih ve 07 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol), Y2(Yol) ve Y3(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü, tapuda 109 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret-Turizm Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 04.01.2023 tarih ve 07 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol), Y2(Yol) ve Y3(Yol) yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 29.03.2023 tarih ve 27992 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü, tapuda 109 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki işleminin Mehmet Ali ÇELİK, Hatice ÇELİK DORUK ve Atiye ATİK'in 23.03.2023 tarih ve 3077 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Safranbolu İlçesi Konarı Köyü, tapuda 109 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret-Turizm Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 04.01.2023 tarih ve 07 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol), Y2(Yol) ve Y3(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye

Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 30.03.2023

Karar No:56

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyünde Ticaret-Turizm Alanı amaçlı imar planı sahası sınırları içinde 138 ada 3 parselde 66604300274 TC. kimlik numaralı Orhan CİHAN'ın izinsiz olarak taş duvar yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Ticaret-Turizm amaçlı imar planlı sahası sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **203,13 m²** izinsiz yapı tespit edilerek 09.03.2023 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **49.089,21 TL. (Kırk dokuz bin seksen dokuz lira yirmi bir kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Hükümü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde **2. sınıf A Grubu** sınıfı kaçak yapı için ilave **619,55 TL. (Altı yüz on dokuz lira elli beş kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Orhan CİHAN'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyünde Ticaret-Turizm Alanı amaçlı imar planı sahası sınırları içinde 138 ada 3 parselde 66604300274 TC. kimlik numaralı Orhan CİHAN'ın izinsiz olarak taş duvar yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Ticaret-Turizm amaçlı imar planlı sahası sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **203,13 m²** izinsiz yapı tespit edilerek 09.03.2023 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **49.089,21 TL. (Kırk dokuz bin seksen dokuz lira yirmi bir kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükümü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde **2. sınıf A Grubu** sınıfı kaçak yapı için ilave **619,55 TL. (Altı yüz on dokuz lira elli beş kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Orhan CİHAN'dan tahsil edilmesi.

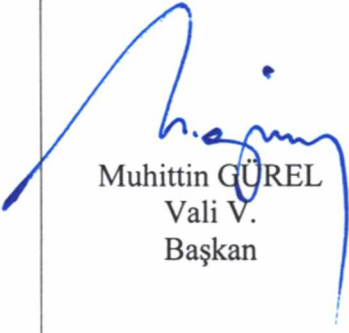
KARAR


Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 29.03.2023 tarih ve 28035 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;




İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyünde Ticaret-Turizm Alanı amaçlı imar planı sahası sınırları içinde 138 ada 3 parselde 66604300274 TC. kimlik numaralı Orhan CİHAN'ın izinsiz olarak taş duvar yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Ticaret-Turizm amaçlı imar planlı sahası sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **203,13 m²** izinsiz yapı tespit edilerek 09.03.2023 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **49.089,21 TL. (Kırk dokuz bin seksen dokuz lira yirmi bir kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) **Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.**" Hükümü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde **2. sınıf A Grubu** sınıfı kaçak yapı için ilave **619,55 TL. (Altı yüz on dokuz lira elli beş kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Orhan CİHAN'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.


Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

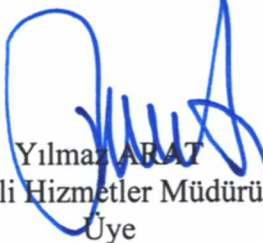

Muhittin GÜREL
Vali V.
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Şerafettin KELLEÇİ
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye